

Hanke	42 Kirjaston muutostyöt ASPAn siirtoa varten	
Vaihe	ARK Jaakko Merenmies 3.11.2022	
Hintataso	98,0 / 11.2022	
Laajuus, saneeraus	219,0	hum2

	Euroa, alv 0 %	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset	17 000	78
Rakennustekniset työt	58 000	265
LVI-työt	23 000	105
Sähkötyöt	22 000	100
Erillishankinnat	0	0
Hankevaraus	7 000	32
Yhteensä	127 000	580

Kustannusarvio on laadittu arkkitehti Jaakko Merenmiehen 3.11.2022 laatimien suunnitelmien pohjalta. Kustannusarvion laadinnassa on käytetty Haahtela-Kehitys Oy:n Kustannustieto 2022 tavoitehintaohjelmaa.

Kustannusarvio ei sisällä käyttäjän hankintoja mm.

- irtokalusteita, koneita ja laitteita
- muuttokustannuksia
- virastotalon tilojen muutos-/ennallistamistöitä
- rakennusluvan kustannuksia eikä niistä johtuvia muutostöitä (tilan käyttötarkoitus muuttuu **ja muutostyöt tarvitsee rakennusluvan**)

Kustannusarvion laadinnassa on huomioitu:

- suunnitelman mukaiset tilamuutokset
- tilamuutosten vaikutus ilmanvaihtojärjestelmiin mm. lehtilukusaliin joudutaan rakentamaan poistoilma
- tilamuutosten vaikutus sähköjärjestelmiin, uusia valaistusohjauksia, valaisimien siirtoja
- tilamuutosten vaikutus paloilmoitinjärjestelmiin, uusia paloilmoitinpisteitä ja muutoksia olemassa oleviin

Mikkelissä 15. marraskuuta 2022

Jari Marttinen
Kiinteistökehitys Naistinki Oy

HANKINTAPÄÄTÖSTÄ VARTEN

Hanke	42 Kirjaston muutostyöt ASPAn siirtoa varten	
Vaihe	ARK Jaakko Merenmies 31.01.2023	
Hintataso	98,0 / 11.2022	
Laajuus, saneeraus	219,0	hum2

	Euroa, alv 0 %	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset	23 500	107
Rakennustekniset työt	64 600	295
LVI-työt	8 200	37
Sähkötyöt	23 500	107
Erillishankinnat	0	0
Hankevaraus	13 527	62
Yhteensä	133 327	609

Kustannusarvio 10.02.2023 on laadittu puitesopimusurakoitsijoiden 9.2.2023 toimittamien laskelmien perusteella.

Laskelmien laatimisen pohjana on käytetty suunnittelijoiden 31.01.2023 päivitettyjä suunnitelmia.

Kustannusarvio ei sisällä käyttäjän hankintoja mm.

- irtokalusteita, koneita ja laitteita
- muuttokustannuksia
- virastotalon tilojen muutos-/ennallistamistöitä
- rakennusluvan kustannuksia eikä niistä johtuvia muutostöitä

Hankkeelle on haettu rakennuslupa.

Hanke toteutetaan laskutyöurakkana. Kustannusarviot eivät ole sitovia.

Mikkelissä 10. helmikuuta 2023

Jari Marttinen
Kiinteistökehitys Naistinki Oy